

SALUTE

ALL IN

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

комплекс апартаментов для жизни,
отдыха и работы

инфраструктура в формате
«все включено»



📍 300 м от **М** Юго-Западная

ВАШЕ

ВРЕМЯ —

АБСОЛЮТ

ЭВОЛЮЦИЯ ЮГО-ЗАПАДНОГО РАЙОНА МОСКВЫ

Здесь резиденты закрывают все потребности и занимаются своими делами, не тратя время на дорогу и пробки в столице.

Формат «все включено»: от решения бытовых вопросов до работы и отдыха.

На площади
79 000 м²
расположены:

апартаменты | коммерция
рестораны | торговый центр
фуд-корт | коворкинги | паркинг
караоке | SPA-комплекс
фитнес-клуб 24/7 | 2 бассейна



S
A
L
U
T
E

КРУПНЕЙШИЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР В МОСКВЕ У ЮГО-ЗАПАДНАЯ



1,49 км до ст.м. Юго-Западная

проспект Вернадского

ALL IN SALUTE

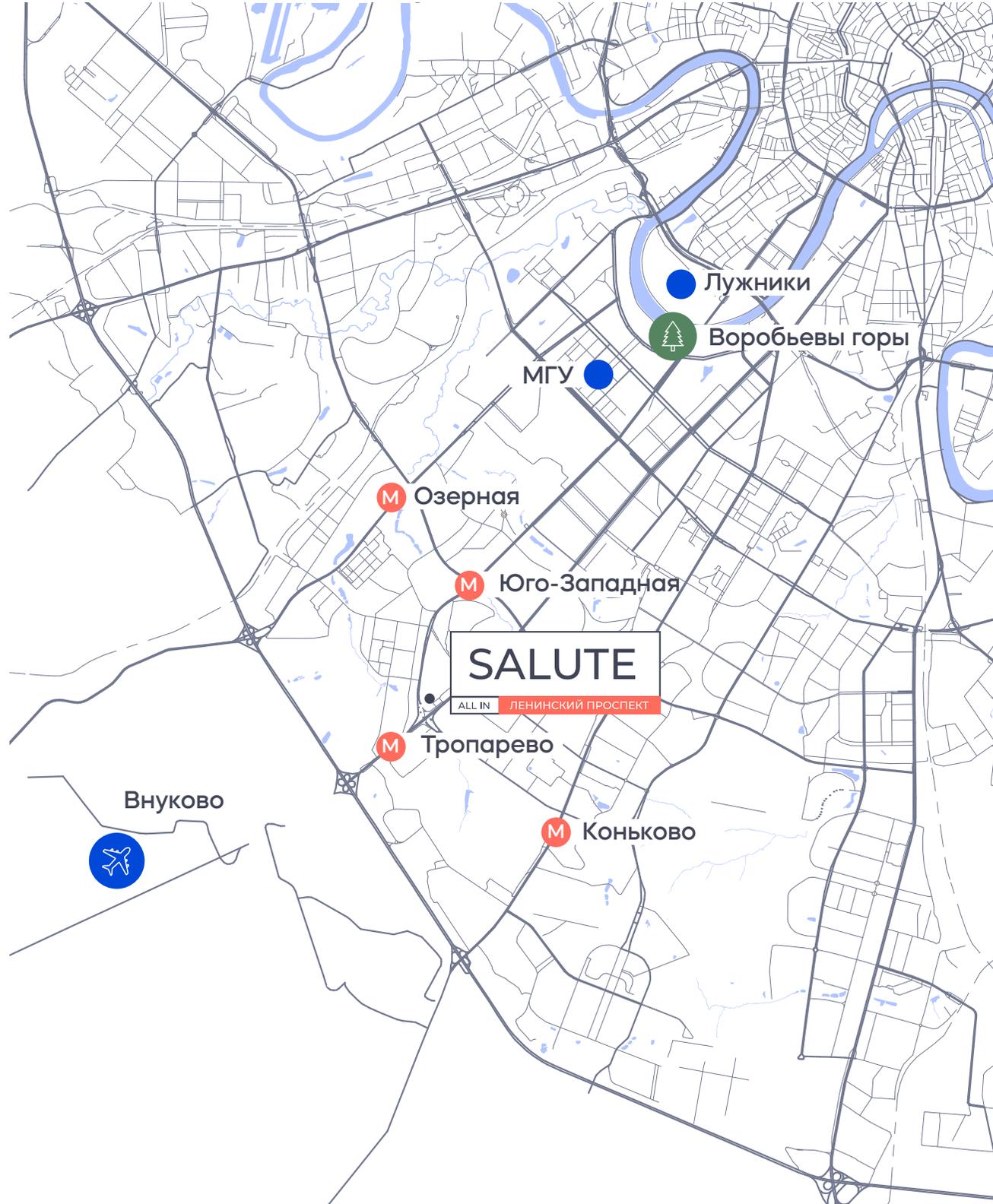
Ленинский проспект

1,16 км до ст.м. Тропарево

ДО ЦЕНТРА МОСКВЫ ЗА 20 МИНУТ

All in Salute расположен на одной из крупнейших радиальных магистралей города – Ленинском проспекте, который соединяет Центральный, Южный, Юго-Западный и Западный административные округа Москвы.

От All in Salute можно добираться до нужных мест быстро и без пробок. Всего в 8 км от комплекса расположен район Хамовники, в 15 минутах езды аэропорт «Внуково», а за 20 минут легко доехать до самого центра столицы. Здесь обновленные развязки МКАД с Мичуринским и Ленинским проспектами, остановки общественного транспорта и станции трех разных линий метро: «Юго-Западная», «Тропарево» и «Коньково».



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

С 5 по 22 этаж

Размещена зона апартментов. На каждом пятом этаже предусмотрены холлы с комфортными местами для работы и отдыха.

С 1 по 4 этаж

Расположена основная инфраструктура: зона лобби с консьерж-сервисом, рестораны, кафе и кальянные, торговый и медицинский центры, конференц-залы, коворкинги и др.

Цокольный этаж

Расположен круглосуточный фитнес-клуб с бассейнами и SPA-комплекс с финской сауной, хаммамом и джакузи.



ТАКОЙ ОДИН: КОМПЛЕКС, КОТОРЫЙ ЖДАЛИ В ЭТОМ РАЙОНЕ

All in Salute станет долгожданным местом притяжения сотни москвичей, ведь на данный момент в районе Тропарёво-Никулино нет подобных современных комплексов с такой развитой и разнообразной инфраструктурой. Для предпринимателей здесь особые преимущества – конкуренция в этой локации минимальная, а поток клиентов – стабильный и платежеспособный.



ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ ПАРКИНГ С ПОЧАСОВОЙ АРЕНДОЙ

К услугам резидентов, посетителей и сотрудников комплекса — закрытый охраняемый паркинг. Он рассчитан на 200 машино-мест, включая места не только для легковых автомобилей, но и для крупногабаритного транспорта, например, туристических автобусов.



ДЛЯ ОТДЫХА НУЖНО ТОЛЬКО ВЫБРАТЬ ЭТАЖ:

караоке, рестораны и свой
торговый центр

В All in Salute резидентам и гостям доступен широкий выбор мест для приятного отдыха, покупок, гастрономических открытий и новых знакомств.

ГАСТРОНОМИЯ

итальянский ресторан Piccante
с барной зоной

ресторан Kalinka с форматом
обслуживания «шведский стол»

караоке-клуб «Оркестра»

кафе европейской кухни Von Voyage

корейский ресторан Менга

кальянные и лаунж-зоны



SALUTE

ALL IN

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

ШОПИНГ

магазины шаговой доступности

супермаркеты

магазины фермерских продуктов

торговый центр

магазин электроники

офисы банков и банкоматы

пункты выдачи онлайн-магазинов



ЗДОРОВЬЕ

круглосуточные аптеки

медицинские центры



СОЗДАВАЯ НОВОЕ



Организовать корпоративную встречу или онлайн-мероприятие, провести переговоры с партнером или поработать за ноутбуком в комфортных условиях можно в бизнес-пространствах All in Salute, здесь:

коворкинг и офисные помещения

конференц-залы

зал-трансформер

комната для переговоров



SALUTE

ALL IN | ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ФИТНЕС-КЛУБ С БАССЕЙНОМ

Фитнес-центр работает 24/7 и занимает огромную площадь 5000м², сопоставимую с размером футбольного поля. Резидентам доступны:

2 бассейна: взрослый с 4 дорожками и детский

тренажерный зал

зал восточных единоборств и бокса

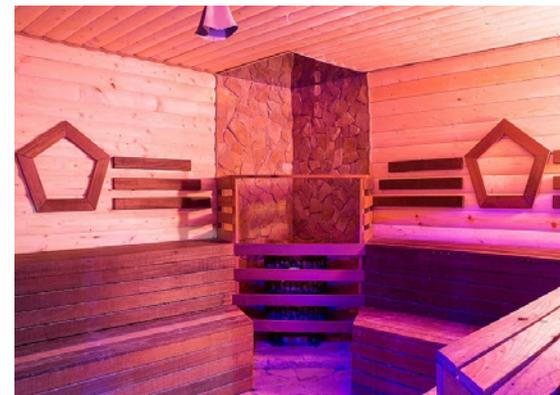
кардио-кинотеатр

зона свободных весов

2 зала групповых программ

зал йоги

банный комплекс



SPA-САЛОН

В комплексе можно восстановить силы после продуктивного дня, сходить на расслабляющие процедуры или воспользоваться услугами по уходу за телом и лицом.

VIP-SPA с финской сауной,
хаммамом и джакузи

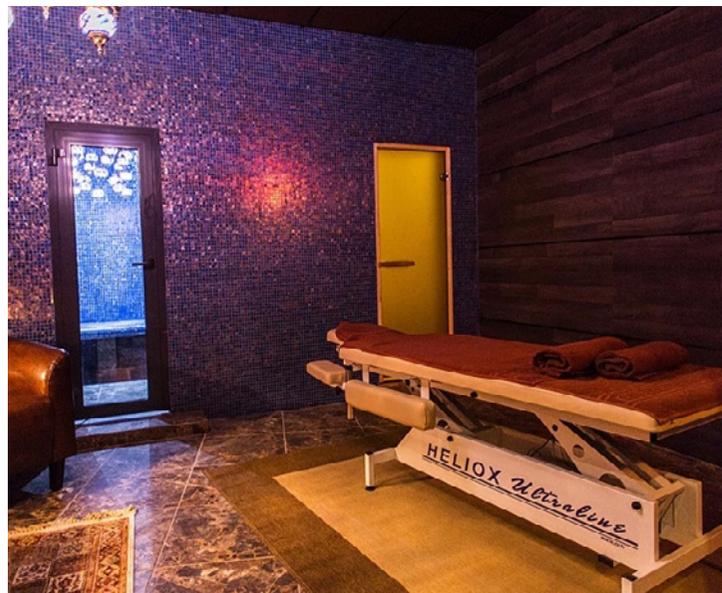
все виды массажа

косметология

коррекция фигуры

услуги стилистов и мастеров
ногтевого сервиса

солярий



В ALL IN SALUTE ВРЕМЯ ВОЗВЕДЕНО В АБСОЛЮТ

Это место – долгожданное решение в пользу динамичной и проактивной жизни. Здесь, в All in Salute можно: вести бизнес или работать, заниматься фитнесом и ходить в SPA, отправляться на шопинг, а затем прийти на вкусный ужин в ресторан и встретиться с друзьями.

ГОСТИНИЧНЫЙ СЕРВИС РЕШИТ ВСЕ БЫТОВЫЕ ВОПРОСЫ



клининг и обслуживание
апартаментов

прачечная и ателье

каршеринг

паркинг

камера хранения

трансфер и экскурсии

визовая поддержка

СТУДИИ, ГОТОВЫЕ К ПЕРЕЕЗДУ

Одно из главных преимуществ покупки апартаментов All in Salute – недвижимостью, полностью готовая к переезду.

Резидентам не нужно ждать сдачи дома, делать ремонт и искать идеи для интерьера.

Здесь удобное зонирование комнат с местами для отдыха, сна и приготовления еды. Все необходимое уже на месте — остается просто перевезти вещи!



ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ

Стабильный пассивный доход

Недвижимость в All in Salute — выгодное решение для долгосрочных инвестиций. Высокий уровень сервиса, удобная локация и развитая инфраструктура комплекса — все это обуславливает высокий спрос на современные студии. Апартаменты можно сдавать в аренду, получая гарантированный доход независимо от сезонности.



12 ЭТАЖ

Восход 

Закат 

Полдень 

Проспект Вернадского

Ленинский проспект

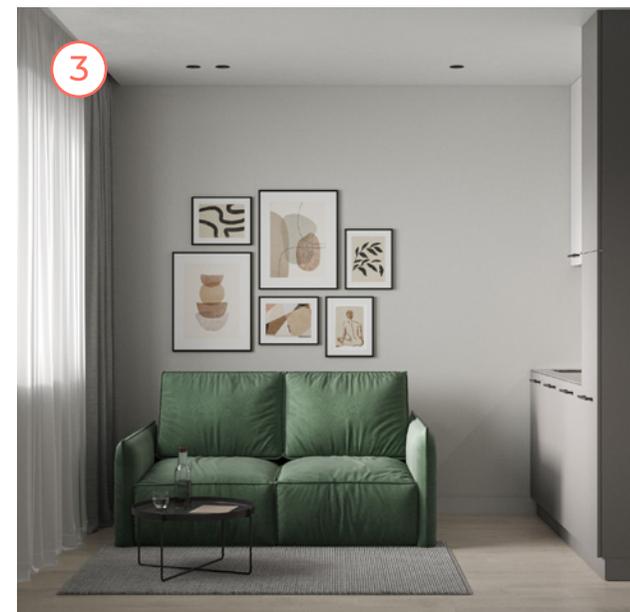
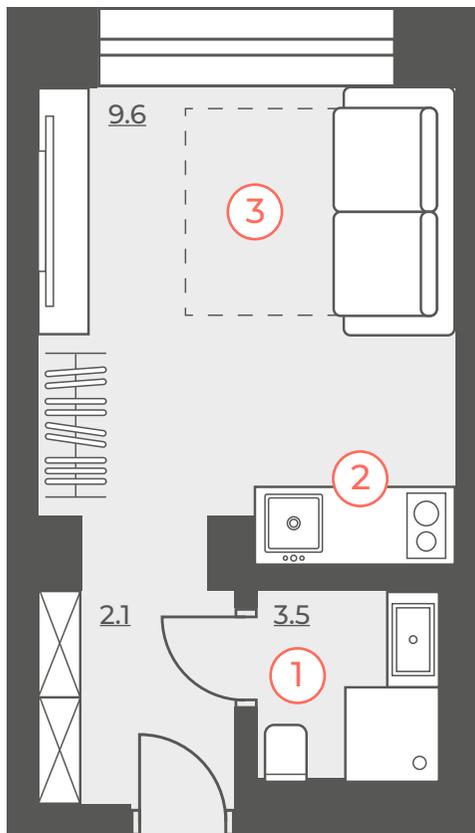
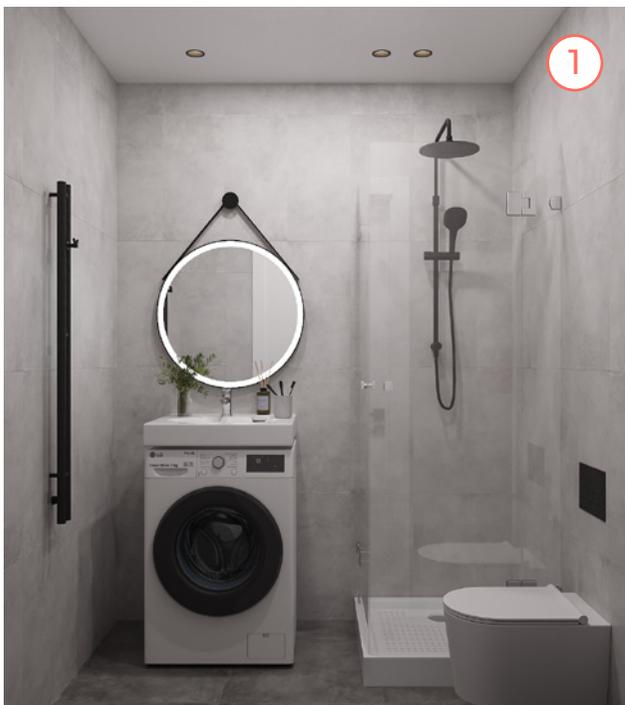


1С | 15.2 м²

светлая комната с большим окном

удобное зонирование

ниши для хранения вещей

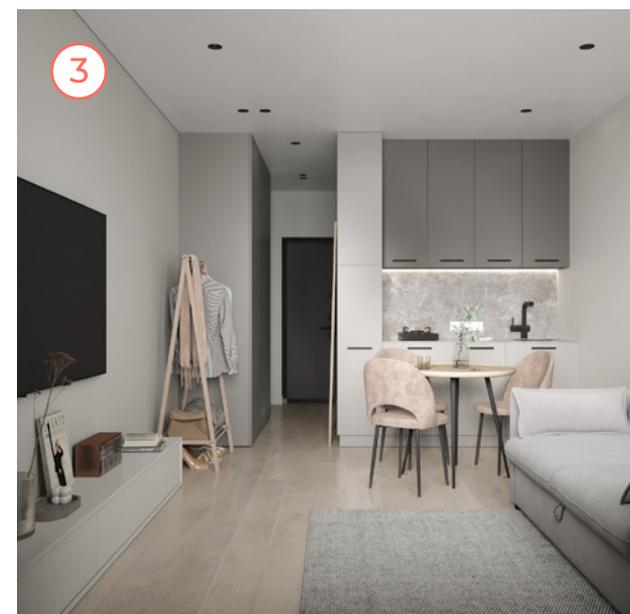
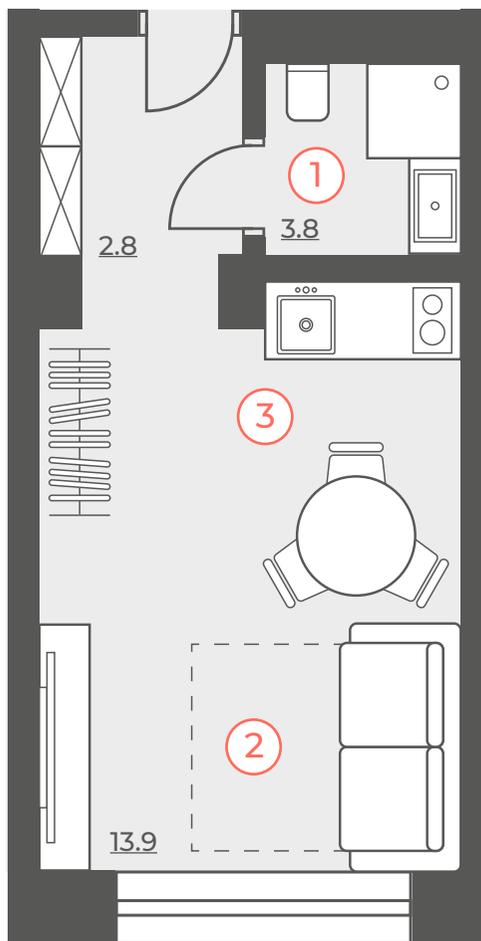
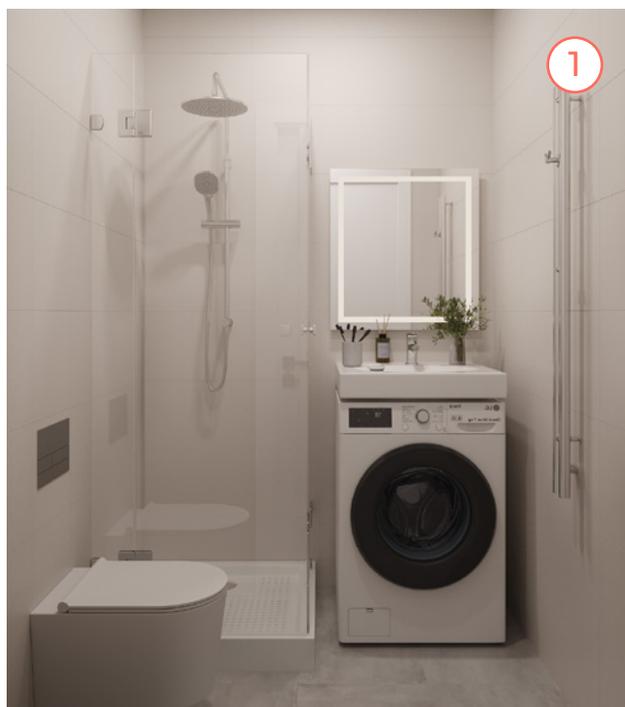


1С | 20.5 м²

кухонная и обеденная зоны

ниши для хранения вещей

правильная геометрия комнаты

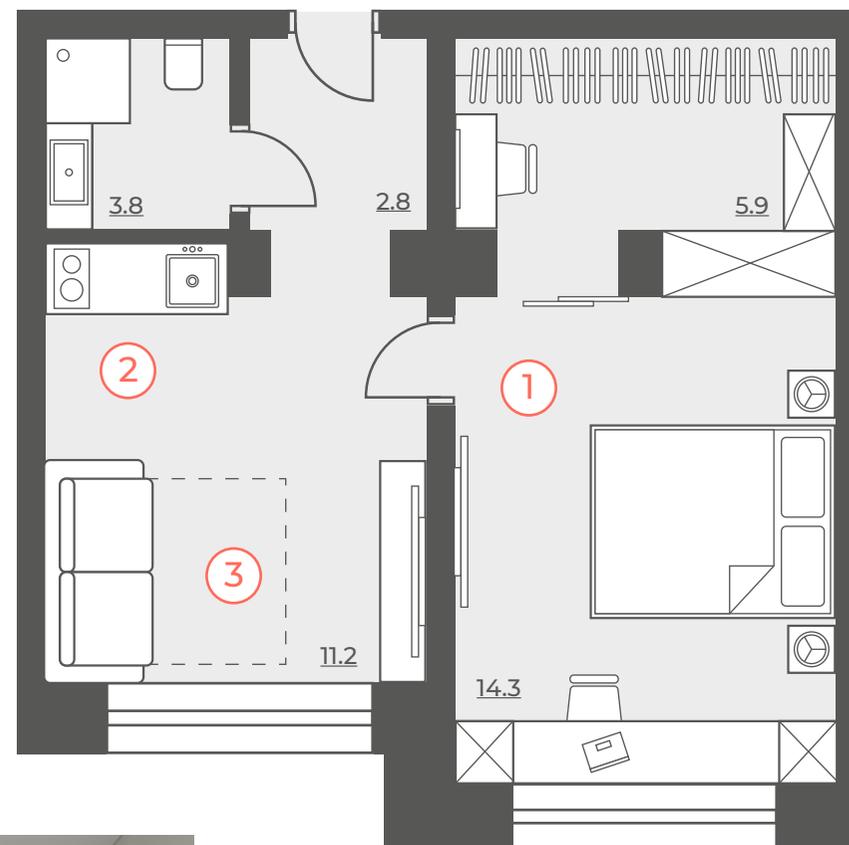


2С | 38 м²

просторная кухня-гостиная

огромная гардеробная

рабочая зона с панорамным видом
на Москву



ИНТЕРЬЕР МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ПРОДАЖА И АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ

Компании, предоставляющие свои услуги на территории мультифункционального комплекса, будут обеспечены высоким потоком клиентов, современными помещениями, возможностью обмениваться опытом, работая рядом с лучшими представителями своей сферы.

Все подробности уточняйте у менеджеров
отдела продаж



SALUTE

ALL IN

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 158

Отсканируйте QR-код,
чтобы проложить маршрут

